

SLUŽBENI GLASNIK GRADA LIPIKA

Godina: XXI.

Lipik, 06. studeni 2014. god.

Broj: 8



AKTI GRADONAČELNIKA

1. Zaključak o kriterijima za određivanje početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Lipika..... 1

IZDAJE: Jedinstveni upravni odjel

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

IBAN: HR 75 2402006 1823100001 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 6/14) i članka 48. stavak 3., podstavak 4. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 3/09, 7/11, 2/13 i 2/14), Gradonačelnik Grada Lipika donosi dana 30. listopada 2014. godine

ZAKLJUČAK

o kriterijima za određivanje početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Lipika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim zaključkom uređuju se kriteriji za utvrđenje početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Lipika.

II. KRITERIJI

Članak 2.

Visina početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- neto korisnoj površini poslovnog prostora izražena u m²;
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi;
- vrsti djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

III. NETO KORISNA POVRŠINA

Članak 3.

Neto korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se mjerenjem unutarnje površine prostorije. Neto korisna površina poslovnog prostora uključuje ulazno - izlazni prostor i sanitarne prostorije.

U korisnu površinu poslovnog prostora ulaze i terase, ukoliko nisu na javno prometnoj površini i koje su isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50 % cijene zatvorenog poslovnog prostora.

IV. ZONE

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeće zone za određivanje visine početnog iznosa zakupnine:

- I. zona obuhvaća područje naselja Lipik;
- II. zona obuhvaća naselja Filipovac, Dobrovac, Poljana;
- III. zona obuhvaća sva ostala naselja Grada Lipika.

V. DJELATNOSTI

Članak 5.

S obzirom na vrstu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe:

GRUPA I.

- Ugostiteljski objekti: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane, kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba, disco i noćni bar,
- Novčarski objekti: banka, mjenjačica, osiguravajuće društvo, turistička i putnička agencija, igre na sreću,
- Proizvodnja i prodaja predmeta od zlata, filigran,
- Trgovine,
- Uredski prostori

GRUPA II.

- Obrtničke i osobne usluge,
- Proizvodne djelatnosti

GRUPA III.

- Djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja,
- Druge društvene djelatnosti ako ih ne obavljaju neprofitne ustanove,
- Uredski prostori tijela lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove,
- Umjetnički ateljei,

GRUPA IV.

- Garaže i garažna mjesta,
- Skladišni prostori

Članak 6.

| TABLICA ZA ODREĐIVANJE POČETNOG IZNOSA MJESEČNE ZAKUPNINE | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Grupa Zona | I. kn/m ² | II. kn/m ² | III. kn/m ² | IV. kn/m ² |
| I. | 24,00 | 18,00 | 15,00 | 10,00 |
| II. | 18,00 | 15,00 | 10,00 | 7,00 |
| III. | 15,00 | 10,00 | 7,00 | 5,00 |

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

KLASA:372-03/14-01/20

UR.BROJ:2162/02-03-04/2-14/1

Lipik, 30. listopada 2014. god.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.